



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 7 do Zapytania nr 2025.M65.3.R

na: „Modernizacja instalacji wentylacji biurowca MEDUZA M65 Sp. z o.o. w Krakowie”

Wymiana central wentylacyjnych wraz z niezbędnymi pracami montażowymi

1. Opis przedmiotu zamówienia

Poprawa efektywności energetycznej w firmie MEDUZA M65 Sp. z o.o. poprzez modernizację instalacji wentylacji biurowca zlokalizowanego w Krakowie przy ul. Mogilskiej 65. Zakres prac obejmuje demontaż istniejących urządzeń, dobór, dostawę i montaż nowych central wentylacyjno-klimatyzacyjnych.

2. Zakres robót

Przedmiotem zapytania ofertowego jest modernizacja instalacji wentylacji poprzez wymianę dachowych central wentylacyjnych na nowe. Modernizacja ma na celu ograniczenie zużycia energii.

Zamówienie obejmuje w szczególności:

1. Demontaż istniejących central wentylacyjnych wraz z elementami towarzyszącymi (kanały, czerpnie, wyrzutnie, połączenia elektryczne, izolacje, konstrukcje wsporcze itp.).
2. Dobór, dostawę, montaż i uruchomienie nowych dachowych central wentylacyjnych. Centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne powinny być wyposażone w pompy ciepła.
3. Wykonanie niezbędnych prac instalacyjnych, elektrycznych, automatyki i sterowania, w tym integracji z istniejącym systemem BMS.
4. Wykonanie prób, regulacji i pomiarów wydajności nowych central.
5. Utylizację zdemontowanych urządzeń i odpadów budowlanych zgodnie z przepisami.
6. Opracowanie dokumentacji powykonawczej, w tym protokołów pomiarów, regulacji, uruchomienia oraz kart gwarancyjnych.

Wymagania techniczne

Nowe centrale wentylacyjne powinny spełniać następujące wymagania:

- montaż dachowy, wykonanie w obudowie odpornej na warunki atmosferyczne,
- sprawność odzysku ciepła co najmniej 80%,
- wyposażenie w energooszczędne wentylatory EC,
- filtrację powietrza co najmniej klasy ePM1 55%,
- izolację akustyczną i termiczną zgodną z obowiązującymi normami,
- wbudowany układ automatyki z możliwością zdalnego sterowania i monitoringu,
- poziom hałasu nieprzekraczający wartości dopuszczalnych wg przepisów.

Dokładne parametry techniczne central należy dobrać na podstawie dokumentacji projektowej oraz istniejących warunków pracy instalacji.



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zakres robót

- prace przygotowawcze (zabezpieczenie miejsca pracy, demontaż konstrukcji pomocniczych),
- demontaż starych central i elementów przyłączeniowych,
- montaż nowych central wraz z podłączeniem do instalacji kanałowej, elektrycznej i automatyki,
- wykonanie nowych lub dostosowanie istniejących konstrukcji wsporczych,
- uruchomienie i regulacja instalacji wentylacyjnej,
- przeprowadzenie prób działania,
- przekazanie urządzeń do eksploatacji wraz z przeszkoleniem obsługi.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, normami budowlanymi, sanitarnymi i elektrycznymi.

Dokumentacja do przekazania po zakończeniu robót:

- dokumentacja powykonawcza z naniesionymi zmianami,
- protokoły z pomiarów i regulacji,
- deklaracje zgodności i karty katalogowe urządzeń,
- instrukcje obsługi i konserwacji,
- protokół odbioru końcowego.

3. Uwagi końcowe

- Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i/lub rozwiązań budowlanych o parametrach równoważnych. Warunkiem zastosowania jest uzyskanie przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego materiału i/lub rozwiązań.
- Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i zasadami sztuki budowlanej.
- Wszystkie odpady budowlane na bieżąco należy gromadzić w kontenerach na odpady (zabrania się gromadzenia odpadów na przymach) i na bieżąco usuwać z placu budowy.
- Miejsce pracy na wysokości i prace prowadzone na wysokości zabezpieczyć w celu uniknięcia porwania materiałów przez wiatr lub upadku materiałów.
- Wszystkie odpady budowlane należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Prace należy przeprowadzić w sposób zapewniający minimalne zakłócenia w funkcjonowaniu budynku.
- Po zakończonych i odebranych pracach uprządkować teren prac.
- Podstawą obliczenia ceny za roboty budowlane są dokumenty określające przedmiot zamówienia, w szczególności odbyta wizja lokalna.
- Wykonawca zobowiązany jest – pod rygorem wykluczenia z postępowania – do przeprowadzenia na własny koszt i ryzyko wizji lokalnej przedmiotu zamówienia.



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających stosowanie materiałów i wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (aprobaty, certyfikaty, dopuszczenia, deklaracje właściwości, w języku polskim).
- Podstawą odbioru końcowego będzie przygotowana dokumentacja powykonawcza zgodna z wymaganiami służb państwowych.